



São Paulo, 27 de julho de 2026  
GAB/JUR/CAA - Exp. 421/2026

**Ao**  
**Comitê Gestor da Internet do Brasil**  
**Att. Comissão Eleitoral – Triênio 2026-2029**

**Ref: Declaração para atender o item VIII inciso 2.6 da Chamada para convocação do Processo de Eleição em 2026/2029, dos representantes da Sociedade Civil para integrarem o Comitê Gestor da Internet do Brasil- CGI.br**

Prezados Senhores,

Declaramos para fins de participação no Colégio Eleitoral que irá eleger os representantes da Sociedade Civil, que os motivos que levaram a nossa entidade a participar deste processo democrático foram os de levar as posições e reivindicações do nosso setor nos diversos temas que são debatidos.

Através de nossos representantes, levaremos aos nossos representados todas as iniciativas relacionadas ao desenvolvimento da qualidade técnica, à inovação e à divulgação dos benefícios que o CGI.br, através de seu braço executivo NIC.br (Núcleo de Informação e Coordenação do Ponto BR), realiza aos usuários da Internet do Brasil. Nossos motivos específicos incluem:

1. Propor programas de pesquisa e desenvolvimento relacionados à Internet, que permitam a manutenção do nível de qualidade técnica e inovação no uso, bem como estimular a sua disseminação em todo o território nacional, buscando oportunidades constantes de agregação de valor aos bens e serviços a ela vinculados;
2. Nossos representados utilizam em seu meio de trabalho grande parte dos dados que estão na internet, necessitando de orientações contínuas sobre a segurança e privacidade dos mesmos, somando-se ao crescimento de sensores conectados que compõem a Internet das Coisas (IoT) no setor imobiliário;
3. Questões como redes com navegação rápida e estável, segurança dos dados, inteligência artificial e privacidade passaram a ter um grande impacto e relevância no cotidiano das empresas, profissionais, do governo e até mesmo da sociedade como um todo;
4. Disseminação do material educativo disponibilizado pelo cert.br para conscientização e práticas de uso da rede, difusão de conteúdo específico através de fascículos e periódicos disponibilizados nas mídias impressas, eletrônicas e digitais;
5. Apresentação de workshops em eventos de nossos representados voltados para capacitação e desenvolvimento tecnológico;
6. Participar ativamente das Recomendações do CGI.br nos Projetos de Lei que regulamentam o Marco Civil da Internet, os Crimes Cibernéticos, Franquia de Dados na Banda Larga Fixa, e principalmente a fiscalização e adequação à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD);

**SECOVI-SP - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo**

Rua Dr. Bacelar, 1.043 - São Paulo / SP - 04026-002

Tel.: (11) 5591-1300 | Fax: (11) 5591-1301 | [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br) | [secovi@secovi.com.br](mailto:secovi@secovi.com.br)

DS  
UP

DS  
CAA



7. Utilizar e compartilhar os dados das pesquisas nacionais que trazem indicadores sobre as disponibilidades e uso da internet no Brasil, principalmente ligadas à sociedade civil;
8. Instruir e capacitar os técnicos e profissionais de nossas entidades a tratar os incidentes de segurança através de cursos promovidos pelo CERT.br (Centro de Estudos, Resposta e Tratamentos de Incidentes de Segurança no Brasil).

### **Âmbito de atuação institucional em atividades relacionadas à Internet**

Nossa Entidade, fundada em 1946, para defender e representar o setor imobiliário, correspondente à categoria das empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis, exerce tal representação de forma ampla.

Em conjunto com os Poderes Executivo e Legislativo, mobiliza-se pela desburocratização e pela modernização, desenvolve soluções, elabora pesquisas e disponibiliza conteúdo prático sobre as questões que impactam a vida do empreendedor.

Cumprindo seus objetivos estatutários, o SECOVI-SP disponibiliza aos seus associados acesso a ferramentas via web, como por exemplo:

- Sistema de georreferenciamento para empresas associadas, visando subsidiar o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários;
- Sistema EAD para transmissão via Internet de cursos ao vivo por meio de link específico, por meio de nossa Universidade Corporativa.

Nesse sentido, o Sindicato, como usuário intensivo da internet, necessita alcançar segurança, confiabilidade e desempenho adequado para que as ferramentas desenvolvidas e disponibilizadas aos seus representados alcancem a finalidade colimada, qual seja o desenvolvimento do mercado imobiliário.

O Estatuto Sindical autoriza ainda que a Entidade utilize a internet como meio de realização de eventos, cursos, congressos e outros, como meio de alcançar recursos necessários à consecução dos objetivos estatutários.

No que tange às empresas de atividades imobiliárias, estas utilizam em sua maioria plataformas na internet para gerir os seus negócios, utilizando o e-commerce, ou mesmo outras plataformas que subsidiam o desenvolvimento da atividade econômica.

A Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) trouxe desafios e oportunidades para as empresas do setor.

Quanto ao tratamento de dados pessoais que utilizam em suas atividades internas ou na prestação de serviços ao cidadão brasileiro, as empresas do setor continuam revisando e ajustando suas políticas de governança de dados e respectivos sistemas de gestão de segurança da informação e comunicação, de modo a estarem em conformidade com a lei.

Nesse sentido, o SECOVI-SP mantém uma programação contínua de eventos orientativos sobre os preceitos da LGPD dirigidos ao seu quadro de associados, com grande público, face à importância do tema proteção de dados para as empresas do setor imobiliário.

DS  
UP

DS  
CAA



Mantém ainda orientação permanente de nossos representados que utilizam os Certificados Digitais ICP-Brasil na Internet para assinatura de Contratos em Portais de Assinaturas, Cartórios de Pessoas Jurídicas, Juntas Comerciais para registro de atos societários, Peticionamento Eletrônico, Acesso às obrigações acessórias de Pessoas Físicas e Jurídicas aos Serviços do Governo Eletrônico gov.br, emissão de Notas Fiscais, Acesso ao Home Banking, bem como diversos tipos de serviços necessários para o desenvolvimento dos trabalhos realizados por nossos representados.

Nessa missão de bem orientar as empresas do setor imobiliário no exercício de sua atividade econômica em consonância com a modernidade proporcionada pelas plataformas e ferramentas na web, o SECOVI-SP aborda temas correlacionados com a internet em diversos cursos ministrados no âmbito de sua Universidade Corporativa e/ou em parceria com Instituições renomadas, envolvendo temas como marketing digital, tecnologia digital, inteligência artificial e o direito imobiliário, pautando sua grade de cursos em grande medida nas transformações digitais.

A temática da internet e a transformação digital do setor são colocadas em evidência durante grandes eventos realizados e dirigidos ao público de empresas representadas. Recentemente, promovemos e apoiamos uma série de eventos que demonstram essa atuação contínua:

- **Webinar – Golpes e fraudes virtuais: como proteger empresas e pessoas (16/06/2026):** Evento on-line focado na prevenção a golpes digitais, fraudes por aplicativos e proteção de dados pessoais, com a participação da Polícia Civil do Estado de São Paulo.  
<https://secovi.com.br/evento/webinar-golpes-e-fraudes-virtuais-como-protger-empresas-e-pessoas/>
- **22ª edição do Seminário de Tecnologia de Sistemas Prediais (02/07/2026):** Seminário presencial abordando tecnologia, retrofit, normas técnicas e conformidade na construção civil.  
<https://secovi.com.br/evento/22a-edicao-do-seminario-de-tecnologia-de-sistemas-prediais/>
- **BLOCKCHAIN REAL ESTATE SUMMIT (27/05/2026):** Maior evento de tokenização imobiliária da América Latina, discutindo o mercado digital e a tecnologia blockchain aplicada ao real estate.  
<https://secovi.com.br/evento/blockchain-real-estate-summit/>
- **CONDO MEETING – Agentes de IA (18/08/2026):** Evento institucional focado na aplicação de Agentes de Inteligência Artificial para ganho de eficiência, automação de processos e governança na gestão condominial.  
<https://secovi.com.br/evento/condo-meeting-agentes-de-ia/>
- **Da ideia a produção – gerando valor com inteligência artificial generativa (01/04/2025):** Evento com especialistas da Amazon Web Services sobre o uso de IA generativa para negócios.  
<https://secovi.com.br/evento/da-ideia-a-producao/>
- **Encontro de São José do Rio Preto – Garantias Locatícias na Era Digital (08/04/2025):** Evento regional discutindo segurança, inovação e novos modelos de negócios em contratos de locação digitais.  
<https://secovi.com.br/evento/encontro-de-srjp-garantias-locaticias-na-era-digital/>

SECOVI-SP - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1.043 - São Paulo / SP - 04026-002

Tel.: (11) 5591-1300 | Fax: (11) 5591-1301 | [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br) | [secovi@secovi.com.br](mailto:secovi@secovi.com.br)

DS  
UP

DS  
CAA



- **Rodada de conhecimento – Estratégias inteligentes além dos portais (28/05/2025):**  
Encontro focado em captação de leads imobiliários, marketing digital, IA e funis de vendas.  
<https://secovi.com.br/evento/rodada-de-conhecimento-estrategias-inovadoras-de-captacao-de-leads-imobiliarios/>

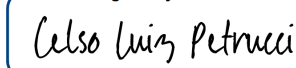
Além de eventos como os acima citados, necessitamos também prestar um serviço de orientação permanente para combater os crimes cibernéticos nas suas redes, com a orientação do Centro de Estudos, Resposta e Tratamento de Incidentes de Segurança no Brasil – CERT.br.

Grande parte de nossos representados são empresas que necessitam dos conhecimentos compartilhados pelo CGI.br para mensurar se os Sites e Redes de Empresas estão seguros para trabalhar com Comércio Eletrônico, adequação à Lei de Proteção de Dados Pessoais nas Plataformas utilizadas junto aos seus clientes, dentre outras atividades que necessitam de uma Internet mais segura, com resiliência e respaldo legal.

É papel do SECOVI-SP difundir tal conhecimento na sua extensa base de mais quase 90.000 empresas representadas, espalhadas por todo o Estado de São Paulo.

Considerando as razões acima expostas, o SECOVI-SP entende estar adequadamente motivado e justificado o seu interesse em participar das eleições do CGI.br, esperando seja aceita e homologada sua condição de participante do respectivo colégio eleitoral, como representante do setor empresarial na categoria usuário.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
  
B83AFA41ED34497...

**Celso Luiz Petrucci**  
**Representante do SECOVI-SP**

DS  
CAA